

Umowa podnajmu hali sportowej GOKIS-AK-221- 2 -...../.... Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Pcimiu

zawarta dnia r. pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury i Sportu /GOKiS/ w Pcimiu, z siedzibą 32-432 Pcim 563, reprezentowany przez Dyrektora,
zwanym dalej „Oddającym w podnajem”

a

..... zam. nr dow. osob. zwanym dalej „Podnajemcą”

(w przypadku osób prawnych należy podać NIP, adres, oraz dane osób reprezentujących wraz z danymi jak powyżej)

§1

1. Niniejsza umowa podnajmu dotyczy hali Sportowej w Stróży, wobec której Oddającym w podnajem przysługuje prawo używania na podstawie umowy najmu, zawartej z Gminą Pcim.
2. Oddający w podnajem oddaje w używanie Podnajmującemu powierzchnię hali sportowej wraz z dostępem/bez do dostępu* do szatni i natrysków o łącznej powierzchni użytkowej 972,6 m² , znajdującej się w Stróży przy Publicznym Gimnazjum nr 2 oraz Szkole Podstawowej nr 1
3. Oddający w podnajem oświadcza, że przedmiot najmu nadaje się do prowadzenia zajęć sportowo-rekreacyjnych
4. Podnajmujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym i wyposażeniem przedmiotu najmu, i że nie wnosi zastrzeżeń.

§2

1. Oddający w podnajem oddaje, a Podnajmujący bierze w podnajem przedmiot najmu opisany w §1 na czas przeprowadzenia zajęć sportowo-rekreacyjnych w okresie od do w dniach:, w godz.
2. Oddający w podnajem oświadcza, iż zawarcie umowy podnajmu nie stoi w sprzeczności z zawartą przez niego umową najmu, określoną w § 1 pkt. 1.

§3

1. Tytułem czynszu Podnajmujący zapłaci Oddającym w podnajem**brutto za 1 godzinę podnajmu.**
2. Z tytułu zawartej umowy opłata za korzystanie z hali sportowej zostaje/ nie zostaje* pomniejszona o 10% miesięcznie wartości opłaty podstawowej określonej w §3 pkt.1
3. Czynsz podlega waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy.
4. Czynsz za korzystanie z hali należy uiścić na konto bankowe Oddającego w podnajem wskazane w rachunku w terminie do 14 dni od dnia wystawienia rachunku lub gotówką w kasie GOKiS-u.
5. Czynsz zostaje naliczony na podstawie ewidencji wejść prowadzonej na obiekcie hali sportowej.
6. W przypadku, gdy Podnajmujący nie korzysta z przedmiotu umowy, to opłata ta nie podlega zwrotowi (*dotyczy płatności z góry*)
7. W przypadku gdy Podnajmujący nie korzysta z przedmiotu umowy w terminie i czasie wskazanym w umowie to opłata ta za czas nieobecności wynosi 50% kwoty za godzinę wynikającej z zawartej umowy (*dotyczy płatności z dołu*)
8. Jeżeli Podnajmujący nie będzie mógł korzystać z hali z przyczyn leżących po stronie Oddającego w podnajem nie ponosi z tego tytułu żadnych opłat.
9. Podnajmujący upoważnia Oddającego w podnajem do wystawiania rachunków bez jego podpisu.

§4

Podnajmujący nie może podnająć przedmiotu najmu lub oddać go do korzystania osobom trzecim.

§5

1. Oddający w podnajem zobowiązuje się do udostępniania hali sportowej w dniach i godzinach określonych w §2.
2. Za ewentualne szkody powstałe w trakcie korzystania z obiektu ponosi w pełni odpowiedzialność Podnajmujący i zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 7 dni usunięcia ich na własny koszt.
3. Oddający w podnajem nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody w mieniu podnajmującego wniesionym do przedmiotu najmu, powstałe na skutek zdarzeń losowych.
4. Oddający w podnajem zastrzega sobie prawo do czasowych zmian w udostępnianiu hali sportowej wynikających z realizacji zadań własnych bądź innych jednostek organizacyjnych gminy Pcim, (np. konferencje, uroczystości, koncerty i inne) o czym poinformuje Podnajmującego określając czas w jakim obiekt będzie dla Podnajmującego niedostępny.
5. Jeżeli Podnajmujący nie będzie mógł korzystać z hali z przyczyn wskazanych w pkt. 4 nie ponosi z tego tytułu żadnych opłat zawartych w §3.

§6

1. Podnajmujący zobowiązany jest korzystać z przedmiotu podnajmu w sposób zgodny z przeznaczeniem obiektu w celach określonych w § 2 niniejszej umowy.
2. Podnajmujący bierze pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo przebywających na hali.
3. Podnajmujący zobowiązuje się do zapoznania i przestrzegania regulaminu korzystania z hali sportowej.

§7

Oddający w podnajem ma prawo rozwiązać umowę w terminie natychmiastowym w przypadku nie dokonania wpłaty przez Podnajmującego oraz w przypadku nie przestrzegania przez Podnajmującego istotnych postanowień umowy, oraz regulaminu korzystania z obiektu hali sportowej.

§8

Zmiana treści każdego paragrafu niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. Wszelkie podatki i inne daniny publiczno-prawne ponosi Podnajmujący.
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy ponosi Podnajmujący.

§10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Wszelkie sprawy sporne mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo wg siedziby Oddającego w podnajem.

§12

Umowę niniejszą sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Podnajmującego, drugi dla Oddającego w podnajem.

.....
ODDAJĄCY W PODNAJEM

.....
PODNAJEMCA

OŚWIADCZENIE

Instruktora/trenera/nauczyciela/lidera grupy/prowadzącego lub organizującego zajęcia
w Hali Sportowej w Stróży

Dane osobowe instruktora / trenera

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania

.....
Telefon kontaktowy lub adres e-mail

.....
Posiadane kwalifikacje

Oświadczenie i zobowiązanie

1. Oświadczam iż zapoznałem(-am) się z obowiązującymi regulaminami i zobowiązuję się do przestrzegania ich postanowień oraz poleceń personelu hali, a także do dopilnowania by były przestrzegane przez uczestników prowadzonych przeze mnie zajęć.

2. W trakcie zorganizowanych zajęć, prowadzonych na Hali Sportowej w Stróży biorę pełną odpowiedzialność za ich przebieg, w szczególności za zapewnienie bezpieczeństwa ich uczestnikom.

3. Zobowiązuję się do poinformowania administratora o wszelkich szkodach materialnych wyrządzonych przez uczestników prowadzonych przeze mnie zajęć i zobowiązuję się do pokrycia strat materialnych wynikających z niewłaściwego użytkowania sprzętu i urządzeń sportowych

Zgoda

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ja, niżej podpisany [wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z zawartą umową podnajmu nr](#)

.....
(data i podpis wypełniającego oświadczenie)

.....
(data i podpis przyjmującego oświadczenie)